

Bureau Veritas Exploitation SAS

MONTPELLIER
Immeuble l'Optimum
Zac Blaise Pascal
451 rue Denis Papin
34000 MONTPELLIER France
Téléphone : 04 99 52 32 52
Mail : laurent.vales@bureauveritas.com

**A l'attention de UNION GROUPEMENTS D
ACHATS PUBLICS**

UNION GROUPEMENTS D ACHATS PUBLICS
ALLEE DOYEN NERSON
34500 BEZIERS

Rapport mis à disposition sur le site BVLink
<https://bvlink.bureauveritas.com/>

Rapport de Vérifications Règlementaires en Exploitation (RVRE) d'un E.R.P. - Triennale - Système de Sécurité Incendie

**Intervention du 26/11/2024****Coordonnées du site :**

Nom du site : CENTRE DU GUESCLIN BEZIERS
Latitude : 43.3485
Longitude : 3.2246



Lieu d'intervention : DU GUESCLIN BEZIERS
ALLEE DOYEN NERSON
34500 BEZIERS

Numéro d'affaire : 8153744

Référence du rapport : 8153744/219.2.1.R

Rédigé le : 26/11/2024

Par : Laurent VALES

Ce document a été validé par son auteur

Accréditation Cofrac n° 3-1335, inspection

Liste des sites accrédités et portée disponible sur www.cofrac.fr

PREAMBULE 3

Objet de la vérification
Rappel des principes d'intervention
Actions à mener
Personne(s) rencontrée(s)
Elément(s) objet(s) du présent rapport

LISTE RECAPITULATIVE DES OBSERVATIONS ISSUES DE LA VERIFICATION 6

LISTE RECAPITULATIVE DES OBSERVATIONS

RENSEIGNEMENTS GENERAUX 9

RENSEIGNEMENTS GENERAUX ET ADMINISTRATIFS

Fiche n° 1 identification : RENSEIGNEMENTS GENERAUX ET ADMINISTRATIFS

Avis général : Satisfaisant.

9

ASPECT DOCUMENTAIRE

Fiche n° 2 identification : ASPECT DOCUMENTAIRE

Avis général : Non satisfaisant: Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

11

TRIENNALE SYSTEME SECURITE INCENDIE-SSI ET/OU DESENFUMAGE MECANIQUE

Fiche n° 3 identification : TRIENNALE SYSTEME SECURITE INCENDIE-SSI ET/OU DESENFUMAGE MECANIQUE

Avis général : Non satisfaisant: Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

14

Préambule

Objet de la vérification

Bureau Veritas Exploitation a le plaisir de vous remettre le rapport de vérification réglementaire en exploitation (RVRE) de vos installations.

Cette vérification a pour objet de s'assurer, selon le cas :

- de l'existence des moyens nécessaires à l'entretien et à la maintenance des installations et équipements
- de l'état d'entretien et de maintenance des installations
- du bon fonctionnement des installations de sécurité;
- de l'existence, du bon fonctionnement, du réglage ou de la manœuvre des dispositifs de sécurité, sous réserve que les vérifications ne nécessitent pas de procéder à des essais destructifs ;
- de l'adéquation de l'installation avec les conditions d'exploitation de l'établissement.

Ce rapport comprend plusieurs fiches

- Une fiche « renseignements généraux » qui mentionne l'identification de l'établissement, son classement, le texte de référence, l'avis général et les éventuelles actions à entreprendre ;
- Une fiche « aspect documentaire » qui mentionne les documents mis à disposition lors de la vérification, la déclaration des modifications apportées à l'installation et les éventuelles observations liées à cette fiche ;
- Une ou plusieurs fiche(s) « équipement » qui précise le(s) type(s) d'installation, les caractéristiques techniques essentielles, l'avis général, les éventuelles actions à entreprendre ainsi que le contenu de la prestation effectuée par Bureau Veritas, à l'aide des moyens mis à sa disposition.

Rappel des principes d'intervention

La vérification a été réalisée en référence à la réglementation mentionnée dans la fiche « Renseignements généraux ».

Les examens effectués ainsi que les éventuelles mesures et participations aux essais ont été réalisés :

- dans la configuration présentée le jour de la vérification ;
- sur les parties visibles et accessibles ;
- sans démontage ;
- sans intervention nécessitant la modification ou le dérèglement des circuits ou dispositifs de sécurité ;
- en utilisant les accès permanents ou spécialement aménagés, appropriés et conformes à la réglementation.

A défaut d'une mention contraire dans les fiches du présent rapport, la vérification ne porte pas sur :

- les opérations d'entretien et de maintenance des appareils ou équipements ;
- la vérification de l'éclairage de sécurité qui fait l'objet d'une prestation indépendante ;
- la vérification des dégagements dont les caractéristiques ont été vérifiées à la conception de l'ouvrage.

Par ailleurs, Bureau Veritas ne peut être tenu pour responsable des dommages provoqués lors de la vérification par les essais de fonctionnement, ceux-ci ayant pour objectif de vérifier l'absence d'anomalie dans le fonctionnement de l'appareil ou de l'équipement.

Le présent document n'est pas un rapport de vérification de conformité des installations.

Actions à mener

Sur la base de l'ensemble des informations en sa possession et notamment des « avis généraux » du présent rapport, le client doit prendre en compte ces avis et, le cas échéant, remédier aux écarts ou défauts constatés lors de la vérification.

Le client doit tenir à jour un registre de sécurité par établissement, y consigner sa propre conclusion à partir des résultats des vérifications, y annexer le présent rapport et le tenir à disposition des utilisateurs, des autorités et de l'organisme de contrôle.

Préambule

Note sur les pictogrammes utilisés :

Critères	Pictogrammes		
✓ Sans observation ✓ 100% des équipements vérifiés	✓	✓	✗
✓ 100% des essais réalisés ✓ 100 % des points vérifiés	✓	✗	✗ ou ✓

Pictogrammes	Avis général
	Satisfaisant
	Vérification partielle : certains points n'ont pas été vérifiés
	Non satisfaisant : les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnés dans le récapitulatif des « listes récapitulatives des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier

Personne(s) rencontrée(s)

Notre interlocuteur a été accueilli par : L'accueil.

Elément(s) objet(s) du présent rapport

RENSEIGNEMENTS GENERAUX ET ADMINISTRATIFS



Fiche n° 1 : Identification : RG

Avis général : **Satisfaisant.**

ASPECT DOCUMENTAIRE



Fiche n° 2 : Identification : AD

Avis général : **Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

TRIENNALE SYSTEME SECURITE INCENDIE-SSI ET/OU DESENFUMAGE MECANIQUE



Fiche n° 3 : Identification : SSI

Avis général : **Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Liste récapitulative
des observations issues de la
vérification

Périmètre vérifié dans le rapport | CENTRE DU GUESCLIN BEZIERS

ÉQUIPEMENT(S) VÉRIFIÉ(S)

Fiche N° 2 : ASPECT DOCUMENTAIRE

N° interne : AD

Avis Général Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Point vérifié Actions à entreprendre

RVRAT

1- Rvrat

Le Rapport de Vérification Réglementaire Après Travaux (RVRAT), réalisé par une organisme agréé ne nous a pas été communiqué.

Code Obs. :
LV/261124/082303/0

Date de 1^{er} signalement:
26/11/2024 NOUVEAU

Vous pouvez souscrire à l'option
Data View



Contrat de maintenance

5- Contrat de maintenance

Le contrat de maintenance concernant le SSI ne nous a pas été présenté.

Code Obs. :
LV/261124/082429/0

Date de 1^{er} signalement:
26/11/2024 NOUVEAU

Fiche N° 3 : TRIENNALE SYSTEME SECURITE INCENDIE-SSI ET/OU DESENFUMAGE
MECANIQUE

N° interne : SSI

Avis Général Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Liste récapitulative des observations issues de la vérification

Point vérifié	Actions à entreprendre
1.1.4- Corrélations entre ZD, ZS, ZA et DCT	Le tableau de corrélation note la commande de la ZF 1 AMPHI par la ZDM 1 DM R+1 et pas par la ZDA 6 AMPHI, ce qui est différent du schéma directeur.
Code Obs. : LV/261124/091541/0	Date de 1 ^{er} signalement: 26/11/2024 NOUVEAU
1.1.4- Corrélations entre ZD, ZS, ZA et DCT	Le tableau de corrélation note ZDM les zones de détection automatique.
Code Obs. : LV/261124/091429/0	Date de 1 ^{er} signalement: 26/11/2024 NOUVEAU
1.1.11- Preuves de conformité aux normes des équipements	Absence de documents sur les matériels non remplacés en 2022 (compartimentage et désenfumage).
Code Obs. : LV/261124/092707/0	Date de 1 ^{er} signalement: 26/11/2024 NOUVEAU
2.1- Matériels constituant le SSI (nature, implantation, identification claire)	Réaliser une identification de l'ensemble des matériels constituant le SSI (déclencheur, portes coupe feu,...).
Code Obs. : LG/131119/092948/0	Date de 1 ^{er} signalement: 13/11/2019
4.1- Consignes d'exploitation du SSI spécifiques à l'établissement	Les consignes d'exploitation du SSI sont absentes, non affichées près du SSI.
Code Obs. : LV/261124/094902/0	Date de 1 ^{er} signalement: 26/11/2024 NOUVEAU
4.2- Enregistrement des changements d'état (anomalies CMSI, SDI, désenfumage.)	Main courante SSI : Tenir à jour une main courante des changements d'état du SSI.
Code Obs. : LG/131119/110654/0	Date de 1 ^{er} signalement: 13/11/2019

Liste récapitulative des observations issues de la vérification

Point vérifié	Actions à entreprendre
5.4.2- Fonctionnement des volets, exutoires, ouvrants de désenfumage et coffrets de relayage	ZF Amphi : Le volet haut de l'amphi côté escalier ne s'est pas ouvert.
Code Obs. : LG/131119/102646/0	Date de 1 ^{er} signalement: 13/11/2019
5.4.2- Fonctionnement des volets, exutoires, ouvrants de désenfumage et coffrets de relayage	ZA1 : Les diffuseurs sonores des amphis ne sont pas associé au SSI.
Code Obs. : LG/131119/111808/0	Date de 1 ^{er} signalement: 13/11/2019

Texte de référence : Code de la Construction et de l'Habitation (art. R143.34) et Arrêté du 25/06/1980 modifié (art. GE7 et MS 73)

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **Mr BAENA**



Avis général : Satisfaisant.

Caractéristiques

Nombre de bâtiments : 1	Nombre de niveaux : 3
Nature de l'établissement : Etablissement du Public	Recevant
Type : R	Catégorie : 2
Effectif du public : 1200	Origine du classement : Procès verbal de la commission de sécurité
Date de construction ou de rénovation : 1998	

Instruments de mesure et moyens de contrôle

Moyens de contrôle

Moyens de contrôle : **Chronomètre, Clefs, Perche d'essai et son testeur de détection**

Complement pour l'aspect réglementaire des vérifications en exploitation (VRE)


: **Rapport RVRE SSI / Désenfumage mécanique (triennale)**

Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

B Complement pour l'aspect réglementaire des vérifications en exploitation (VRE)
B.1 Modification des installations
B.2 Adéquation de l'installation avec les conditions d'exploitation de l'établissement
B.3 Etat d'entretien de maintenance des installations

 **Avis général : Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Date	Observations
	1 Rvrat
26/11/2024	Code OBS : LV/261124/082303/0 Le Rapport de Vérification Réglementaire Après Travaux (RVRAT), réalisé par une organisme agréé ne nous a pas été communiqué.
	5 Contrat de maintenance
26/11/2024	Code OBS : LV/261124/082429/0 Le contrat de maintenance concernant le SSI ne nous a pas été présenté.

Rvrat

RVRAT

Type : RVRAT	
Présenté : Non	

Rvre

RVRE

Type : RVRE	établi par : BUREAU VERITAS
Date du document : 2021	Référence : 8153744/219/1
Présenté : Oui	

PV Commission de Sécurité

PV Commission de Sécurité

Type : PV Commission de Sécurité	établi par : Commission d'Arrondissement Béziers
Date du document : 15/05/2021	Référence : E032.00765
Présenté : Oui	

Registre de sécurité

Registre de sécurité

Type : Registre de sécurité	
Présenté : Oui	

Contrat de maintenance

Type : Contrat de maintenance	établi par : AMS
Présenté : Non	

Carnet de maintenance/d'entretien

Carnet de maintenance/d'entretien

Type : Carnet de maintenance/d'entretien	établi par : AMS
Présenté : Non	

Dossier technique

Dossier technique

Type : Dossier technique	établi par : C E L S I U S ENVIRONNEMENT
Référence : Université Paul Valéry (à l'accueil)	
Présenté : Oui	

Autres documents communiqués par l'exploitant

Présenté : Non

Suivi des modifications réalisées

Modifications effectuées : AUCUNE MODIFICATION SIGNALEE
--

Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examinés lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

1 Rvrat	5 Contrat de maintenance
2 Rvre	6 Carnet de maintenance/d'entretien
3 PV Commission de Sécurité	7 Dossier technique
4 Registre de sécurité	9 Suivi des modifications réalisées

Texte de référence : Code de la Construction et de l'Habitation (art. R 143-34) et Arrêté du 25/06/1980 modifié (art. GE8 § 2, MS 73 § 2 et 3)

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **Mr BAENA**



Avis général : Non satisfaisant : Les vérifications ont fait apparaître les déficiences ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Date	Observations
	1.1.4 Corrélations entre ZD, ZS, ZA et DCT
26/11/2024	Code OBS : LV/261124/091429/0 Le tableau de corrélation note ZDM les zones de détection automatique.
26/11/2024	Code OBS : LV/261124/091541/0 Le tableau de corrélation note la commande de la ZF 1 AMPHI par la ZDM 1 DM R+1 et pas par la ZDA 6 AMPHI, ce qui est différent du schéma directeur.
	1.1.11 Preuves de conformité aux normes des équipements
26/11/2024	Code OBS : LV/261124/092707/0 Absence de documents sur les matériels non remplacés en 2022 (compartimentage et désenfumage).
	2.1 Matériels constituant le SSI (nature, implantation, identification claire)
13/11/2019	Code OBS : LG/131119/092948/0 Réaliser une identification de l'ensemble des matériels constituant le SSI (déclencheur, portes coupe feu,...).
	4.1 Consignes d'exploitation du SSI spécifiques à l'établissement
26/11/2024	Code OBS : LV/261124/094902/0 Les consignes d'exploitation du SSI sont absentes, non affichées près du SSI.
	4.2 Enregistrement des changements d'état (anomalies CMSI, SDI, désenfumage.)
13/11/2019	Code OBS : LG/131119/110654/0 Main courante SSI : Tenir à jour une main courante des changements d'état du SSI.
	5.4.2 Fonctionnement des volets, exutoires, ouvrants de désenfumage et coffrets de relayage
13/11/2019	Code OBS : LG/131119/102646/0 ZF Amphi : Le volet haut de l'amphi côté escalier ne s'est pas ouvert.
13/11/2019	Code OBS : LG/131119/111808/0 ZA1 : Les diffuseurs sonores des amphis ne sont pas associé au SSI.

Points non vérifiés

3.3 Formalisation du délais d'intervention : exploitant / service de maintenance (corrective)

26/11/2024

Code OBS : LV/261124/082827/0

Voir Point 5 - Contrat de maintenance de la fiche aspect documentaire.**5.1 Fonctionnement des zones de détection**

26/11/2024

Code OBS : LV/261124/094625/0

En l'absence d'accompagnement, les essais fonctionnels n'ont pas été réalisés.**Caractéristiques****Description de l'établissement**

Exigences éventuelles de la commission de sécurité :	NEANT	
Présence de volume technique protégé :	NON	
Distribution intérieure :	cloisonnement traditionnel	Désenfumage : naturel

Précisions sur l'établissement

Précision sur l'établissement :	Bâtiment d'enseignement universitaire délocalisé de l'université Paul Valéry de Montpellier ouvert au public 1998. Cet établissement à la particularité d'être construit sur un talus avec une forte déclivité et de fait il est aménagé avec un rez de chaussée bas au niveau de l'allée du DOYEN NERSON et un accès rez de chaussée haut par l'Avenue Jean Moulin. Batiment composé de 4 niveaux. L'amphithéâtre et le centre de documentation sont désenfumés naturellement par des ouvrants asservis au SSI A.
---------------------------------	--

Description sommaire des matériels

SSI : A

Système de Détection Incendie (SDI)

Année de fabrication : 2022	Marque : ESSER
Ref : ECS	

Présence de DAD

Présence de DAD : Non

Centralisateur de Mise en Sécurité Incendie (CMSI)

Année de fabrication : 2022	Marque : ESSER
Ref : ES LINE	

Vérification des installations et essais**Tableau des essais****Repérage des zones**

Zone de détection (ZD), point testé	Zone de désenfumage (ZF)	Zone de compartimentage (ZC)	Zone d'alarme (ZA)	Arrêts techniques
ZD linéaire (non testé)	ZF1		ZA1 le Batiment	

Repérage des zones

Zone de détection (ZD), point testé	Zone de désenfumage (ZF)	Zone de compartimentage (ZC)	Zone d'alarme (ZA)	Arrêts techniques
ZD Di Amphi (non testé)	ZF1		ZA1 le Batiment	
ZD DM entrée (côté escalier)		ZC1	ZA1 le Batiment	
ZD DM PATIO (Caféteria)		ZC1	ZA1 le Batiment	
ZD DM niveau 2 (Amphi)		ZC1	ZA1 le Batiment	
ZD DM niveau 3 (esclier)		ZC1	ZA1 le Batiment	

Fonction évacuation**Identifications - Equipements vérifiés**

Identification des ZA	Identification du dispositif de commande actionné	Composants actionnés	Temporisation de l'alarme générale (secondes)
LE BATIMENT	NON VERIFIE	dispositif sonore non autonome	
LE BATIMENT	NON VERIFIE	message préenregistré	
LE BATIMENT	NON VERIFIE	dispositifs visuels	

Fonction compartimentage**Identifications - Equipements vérifiés**

Identification des ZC	Identification du dispositif de commande actionné	Identification des DAS vérifiés
ZC1	UCMC	Porte CF

Fonction désenfumage**Identifications - Equipements vérifiés**

Identification des ZF	Identification du dispositif de commande actionné	Identification des DAS vérifiés
ZF Amphi	UCMC	Dispositif d'Evacuation des Fumées et de Chaleur
ZF HALL	UCMC	Dispositif d'Evacuation des Fumées et de Chaleur
ZF BIBLIO	UCMC	Dispositif d'Evacuation des Fumées et de Chaleur

Fonctionnement des émissions d'ordre à destination d'équipement technique

Identification d'équipement technique	Zone de mise en sécurité concernée
CTA	ZF 1
MISE EN LUMIERE ET ARRET PROGRAMME EN COURS	ZA 1

Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

1 Adéquation du dossier d'identité aux exigences de sécurité applicables à l'établissement	4 Examen des conditions d'exploitation
1.1 Dossier d'identité (existence des pièces suivantes) <ul style="list-style-type: none"> 1.1.1 Présentation du SSI (catégorie, fonctions détection et mise en sécurité) 1.1.2 Consignes simplifiées pour l'exploitation du SSI 1.1.3 Plan des zones (ZD, ZA, ZC et ZF), de récolement et liste des équipements 1.1.4 Corrélations entre ZD, ZS, ZA et DCT 1.1.5 Schéma unifilaire du SSI 1.1.6 Listing de programmation (ECS, CMSI) 1.1.8 Historique des travaux 1.1.9 Rapport de réception technique (coordination SSI) 1.1.10 Notice d'exploitation et maintenance du SSI 1.1.11 Preuves de conformité aux normes des équipements 1.1.12 Associativité des équipements (SSI/CMSI..) 	4.1 Consignes d'exploitation du SSI spécifiques à l'établissement 4.2 Enregistrement des changements d'état (anomalies CMSI, SDI, désenfumage.) 4.3 Enregistrement des temps de remise en état suite à anomalie 4.4 Formation du personnel chargé de l'exploitation au quotidien du SSI 4.5 Adéquation de l'installation avec les conditions d'exploitation de l'établissement
2 Maintien en conformité du SSI	5 Vérification des installations et essais
2.1 Matériels constituant le SSI (nature, implantation, identification claire) 2.4 Remplacement de matériels dans le cadre de l'entretien	5.0 Etat général 5.1 Fonctionnement des zones de détection 5.2 Fonction évacuation <ul style="list-style-type: none"> 5.2.1 Dispositifs de commande automatique ou manuelle et essais fonctionnels 5.3 Fonction compartimentage <ul style="list-style-type: none"> 5.3.1 Dispositifs de commande automatique ou manuelle et essais fonctionnels 5.4 Fonction désenfumage <ul style="list-style-type: none"> 5.4.1 Dispositifs de commandes automatiques et manuelles et essais fonctionnels 5.4.2 Fonctionnement des volets, exutoires, ouvrants de désenfumage et coffrets de relayage 5.7 Fonctionnement des émissions d'ordre à destination d'équipement technique
3 Examen des conditions d'entretien et de maintenance	
3.1 Nature des actions d'entretien et de maintenance (liste matériels et actions prévues) 3.2 Périodicité des actions de maintenance 3.3 Formalisation du délais d'intervention : exploitant / service de maintenance (corrective) 3.4 Enregistrement des interventions préventives / correctives (essais fonctionnels.)	